**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**23.10.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Дубан Анна Сергеевна | – | начальник управления нормативно – правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Жадова Н.Ф. - представитель ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», Симонов А. - представитель ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», Тилилицин Е.И. - представитель министерства строительства НСО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, в соответствии с которым планируется направить денежные средства на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Невельского и ул.1-я Родниковая, 24/2 стр., руководствуясь Порядком рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон НСО № 583-ОЗ), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее - Порядок);

2. Об исправлении технической ошибки в протоколе комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ (далее - Комиссия) от 30.12.2019.

**Отметили:**

В связи с отсутствием секретаря комиссии Чудакова И. В., возложить выполнение функций секретаря на члена комиссии Колмакова А. Б.

**По вопросу 1 повестки дня** слушали Колмакова А. Б. о соответствии представленного ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» комплекта документов, требованиям пункта 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ и Порядку. Кроме того, в соответствии с пунктом 3.7 Порядка инициатором проекта ООО «СЗ «Союз-Инвест», подавшим ходатайство первоначально, представлены соответствующие сведения и документы повторно в запечатанном конверте.

**Предложено:**

Считать возможным удовлетворить ходатайства ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», и осуществить их оценку и сопоставление ходатайств, в порядке, предусмотренном [разделом 4](consultantplus://offline/ref=74CF4B09BBD61CF1D115A0E92A989FB144FD6A0814F337E006B622F88ADA58723FA4F49986FD7DE3D8447B1398258AB4C1C566D034131E7653AFCC50v0B8F) Порядка.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Считать возможным удовлетворить ходатайства ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», и осуществить их оценку и сопоставление ходатайств, в порядке, предусмотренном [разделом 4](consultantplus://offline/ref=74CF4B09BBD61CF1D115A0E92A989FB144FD6A0814F337E006B622F88ADA58723FA4F49986FD7DE3D8447B1398258AB4C1C566D034131E7653AFCC50v0B8F) Порядка.

**По вопросу 2 повестки дня:**

**Слушали** Колмакова А. Б. об исправлении технической ошибки в протоколе Комиссии от 30.12.2019, в связи с ошибочным указанием в нем срока передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений ООО «СЗ «Союз-Инвест» - 12 месяцев. При этом, ООО «СЗ «Союз-Инвест» в своем ходатайстве указывал на 5 месяцев.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Исправить техническую ошибку в протоколе Комиссии от 30.12.2019, указав срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений ООО «СЗ «Союз-Инвест» - 5 месяцев.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колмаков Александр Борисович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев Алексей Валерьевич |
|  | Дубан Анна Сергеевна |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Харитонова Юлия Геральдовна |